



HADITEHERANI

SOLAR

Ganzheitlich bauen und leben:
Wir gestalten Zukunft.

Egal aus welcher Perspektive:
Wir vereinen Design
& Nachhaltigkeit.

Unser Klima. Ihre Energie.

Solarkraftwerk

Ihre Sonnen - Rente

Photovoltaikanlage netto			314.958,00 €
Projektrechte netto			44.994,00 €
Gesamtinvestitionssumme netto			359.952,00 €
davon	IAB 40%	sind	143.980,80 €
	(Investitionsabzugsbetrag)		

sofort (z.B. für 2020) steuerlich absetzbar!

(bei einem Ø Steuersatz von 41,58 %)

1. Rückerstattung FA	2020	ca.	64.792,00 €
durch z.B. §7g EStG			
2. Rückerstattung FA	2021	ca.	20.248,00 €
durch z.B. S.-Afa 20% + lineare Afa 5%			

Gesamter Steuervorteil	ca.	85.040,00 €
-------------------------------	------------	--------------------

In den Jahren 2021 bis 2041 erhalten Sie Bruttoeinnahmen
im Durchschnitt monatlich in Höhe von ca. 1.918,81 €.

Ab dem Jahr 2042 ergibt sich eine Sonnenrente im Durchschnitt
monatlich vor Steuer von ca. 4.854,60 € für weitere 10 Jahre Pacht-
Laufzeit.

Gesamte Sonnenrente vom 21. - 30. Jahr ca.*	582.552,15 €
--	---------------------

*Kalkulation für die Jahre 21-30 mit einem Preis von 0,17 €/kWh.

Unverbindliches Beispiel bei einem Steuersatz von ca. 41,58% und Nutzung IAB und Sonder-AfA vor Steuer.

Dies ist eine Beispielberechnung für die Photovoltaikanlageninvestition. 08.11.21

Investor & Standort der PV-Anlage: Max Sonnenschein in Deutschland - - Anlagennr. 1, 2, 3 und 4

Kaufpreis PVA netto	314.958,00 €	Darlehen PVA	314.958,00 €	Eink.St. aktuell	41,58 %			
Leistung PVA	299,96 kWp	Eigenkapital PVA	0,00 €	Eink.St. nach 5 J.	41,51 %			
Preis / kWp	1.050,00 €	Zinssatz PVA	1,31 %	Eink.St. nach 10 J.	41,52 %			
	bis 3. Jahr	bis 6. Jahr	bis 9. Jahr	ab 9. Jahr	Zinssatz Projektrechte	1,31 %	inkl. Soli	
Einspeisevergütung Ø €/kWh	0,0595	0,0595	0,0595	0,0595	Tilgung PVA	20	Jahre und 0 Jahre tilgungsfrei	
					Darlehen Projektrechte	44.994,00 €	Tilgung 20 Jahre und 0 Jahre tilgungsfrei	
spezifischer Ertrag	PV-Sol zu erwarten	1150 kWh/kWp	1289 kWh/kWp		Wartung, Versicherung, Reinigung, Verwaltung	14,00 €/kWp		
					Anlagenbetrieb ab	11 Monat 2021	Rückerstattung IAB 2020	64.792,00 €
					Darl. Beginn ab	11 Monat 2021	Rückerstattung S-AfA 2021	20.248,00 €

Jahr	Ertrag		Zinsen PV-Darlehen	Rate Projektrechte	Tilgung PV	Betriebskosten	Saldo		Projektrechte Darlehensstand	PV Darlehensstand
	PV-Sol 1.150kWh	zu erwarten 1.289kWh					PV-Sol 1.150kWh	zu erwarten 1.289kWh		
				44.994,00 Annuität			64.792,00	64.792,00		
							20.248,00	20.248,00		
2021	3.423,19	3.837,62	683,36	428,65	2.624,65	699,91	-1.013,37	-598,94	44.663,59	312.333,35
2022	20.539,14	23.025,73	4.065,99	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-6.046,08	-3.559,49	42.676,80	296.585,45
2023	20.539,14	23.025,73	3.860,99	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-5.841,07	-3.354,48	40.663,98	280.837,55
2024	20.539,14	23.025,73	3.655,98	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-5.636,06	-3.149,48	38.624,79	265.089,65
2025	20.539,14	23.025,73	3.450,97	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-5.431,06	-2.944,47	36.558,89	249.341,75
2026	20.539,14	23.025,73	3.245,96	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-5.226,05	-2.739,46	34.465,93	233.593,85
2027	20.539,14	23.025,73	3.040,95	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-5.021,04	-2.534,45	32.345,54	217.845,95
2028	20.539,14	23.025,73	2.835,95	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-4.816,03	-2.329,44	30.197,39	202.098,05
2029	20.539,14	23.025,73	2.630,94	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-4.611,02	-2.124,44	28.021,09	186.350,15
2030	20.539,14	23.025,73	2.425,93	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-4.406,02	-1.919,43	25.816,28	170.602,25
2031	20.539,14	23.025,73	2.123,15	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-4.103,23	-1.616,64	23.582,58	154.854,35
2032	20.539,14	23.025,73	1.927,16	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-3.907,25	-1.420,66	21.319,63	139.106,45
2033	20.539,14	23.025,73	1.731,18	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-3.711,27	-1.224,68	19.027,03	123.358,55
2034	20.539,14	23.025,73	1.535,20	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-3.515,28	-1.028,70	16.704,40	107.610,65
2035	20.539,14	23.025,73	1.339,21	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-3.319,30	-832,71	14.351,34	91.862,75
2036	20.539,14	23.025,73	1.162,04	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-3.142,12	-655,53	11.967,46	76.114,85
2037	20.539,14	23.025,73	962,83	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-2.942,91	-456,33	9.552,35	60.366,95
2038	20.539,14	23.025,73	763,62	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-2.743,71	-257,12	7.105,60	44.619,05
2039	20.539,14	23.025,73	564,42	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-2.544,50	-57,92	4.626,80	28.871,15
2040	20.539,14	23.025,73	365,21	2.571,89	15.747,90	4.199,44	-2.345,30	141,29	2.115,52	13.123,25
2041	20.539,14	23.025,73	171,91	2.143,24	13.123,25	4.199,44	901,30	3.387,88	0,00	0,00
	414.205,98	464.352,16	42.542,95	51.437,71	314.958,00	84.688,71	5.618,62	55.764,80		

Erstellt durch Hadi Teherani Solar GmbH.
Dies ist eine Beispielberechnung für die Photovoltaikanlageninvestition.

Investor & Standort der PV-Anlage: Max Sonnenschein in Deutschland - - Anlagenr. 1, 2, 3 und 4

Leistung PVA	299,96 kWp
Pacht netto	3.287,09 €/Jahr
Wartung, Versicherung, Reinigung, Verwaltung	14,00 €/kWp

Einspeisevergütung Prognose	0,1700 €/kWh
spezifischer PV-Sol	1.150 kWh/kWp
Ertrag zu erwarten	1.289 kWh/kWp

Alter	Jahr	Ertrag		Betriebskosten inkl. Pacht	Saldo		monatlicher Gewinn vor Steuer	
		PV-Sol 1.150kWh	zu erwarten 1.289kWh		PV-Sol 1.150kWh	zu erwarten 1.289kWh		
2042	2042	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2043	2043	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2044	2044	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2045	2045	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2046	2046	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2047	2047	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2048	2048	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2049	2049	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2050	2050	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2051	2051	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
		586.421,80	657.417,42	74.865,27	511.556,53	582.552,15		
2052	2052	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2053	2053	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2054	2054	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2055	2055	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2056	2056	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2057	2057	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2058	2058	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2059	2059	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2060	2060	58.642,18	65.741,74	7.486,53	51.155,65	58.255,22	4.854,60	
2061	2061	53.755,33	60.263,26	7.212,60	46.542,73	53.050,66	4.420,89	
		1.167.956,75	1.309.356,37	149.456,62	1.018.500,13	1.159.899,75		

Erstellt durch Hadi Teherani Solar GmbH

Dies ist eine Beispielberechnung für die Photovoltaikanlageninvestition.

08.11.21